

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2025 № 44/144

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. № 40/91».

На основании статей 28 и 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Приволжского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, проект решения Совета Приволжского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. № 40/91».
2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:
Зельцер Людмила Владимировна
Бугаева Ольга Николаевна
Бакалдина Людмила Николаевна
Левшина Мария Сергеевна
3. Граждане, проживающие на территории Приволжского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний, при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.
4. Организатор в целях разъяснения положений проекта решения Совета Приволжского муниципального образования до дня проведения публичных слушаний организует выступления разработчика проекта на собраниях граждан.
5. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по адресу:
с. Приволжское ул. Дорожная 1а – здание администрации;
замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.
Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.
Замечания и предложения, представленные не менее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний, кроме того, обобщаются организатором публичных слушаний и

доводятся до сведения участников публичных слушаний в день проведения публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется Советом Приволжского муниципального образования и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91».

7. Провести публичные слушания 07.10.2025 г. в здании администрации по адресу: с. Приволжское ул. Дорожная, 1А. Начало публичных слушаний в 16.00 часов

8. Все представленные участниками публичных слушаний предложения и замечания по проекту решения Совета Приволжского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Приволжского МО и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении вопроса о принятии решения.

9. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования (privolzhskoe.mob4.ru), обнародованию на информационных стендах по адресам следующих населенных пунктов Приволжского муниципального образования:

- с. Приволжское ул. Дорожная 1А – здание администрации;
 - с. Павловка ул. Ленина 24 – здание администрации;
 - с. Звонаревка ул. Ленина 1 - здание администрации;
 - с. Раскатово ул. Мелиораторов 11 – здание администрации;
 - с. Бобровка ул. Центральная д. 30 – здание дома досуга;
 - с. Красная Поляна ул. Школьная 4 – нежилое здание;
 - с. Андреевка ул. Центральная 11 – здание клуба;
 - пос. Восток – СТФ Красный уголок;
 - с. Луговское – доска объявления ул. Луговская;
 - с. Фурмановка ул. Вишневая 1- здание клуба.
- не позднее 7 дней со дня его принятия.

ВрИО председателя Совета Приволжского
муниципального образования



Д.Г. Лунина

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025г. № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, Совет Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правил землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области 06.10.2020г. № 40/91 следующие изменения:

1.1. Отнести территорию в кадастровом квартале 64:20:012701 с местоположением: Саратовская область, с. Звонаревка, в районе фермы, ориентировочной площадью 200209 кв.м к территориальной зоне СХ-2 из зоны СХ-2 и ОП.

1.2. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Красная Поляна, площадью 500 кв.м, между земельными участками 64:20:012601:175 и 64:20:012601:815, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Звонаревка, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Павловка, площадью 788 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:012501:369 к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:013301, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование в 110 метрах на северо-запад от с. Павловка, площадью 520 кв.м, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) (СХН-1).

1.6. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский р-н, с Павловка, район улицы Мира, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:012501:2513, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012701:1535, местоположением: Саратовская область, р-н Марковский, Приволжское МО, с Звонаревка, в северной части села к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), из территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ-2).

1.8. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:020601, по адресу: Саратовская обл, р-н Марковский, с Раскатово, в районе торгового центра по ул Мелиораторов, д 14, площадью 8147 кв.м, к территориальной зоне размещения объектов религиозного назначения (ОД-4), из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:015001:563 с местоположением Саратовская область, Марковский р-н, ЗАО ПЗ "Трудовой", к зоне объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1) из земель сельскохозяйственного назначения.

1.10. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:015001:268 с местоположением Саратовская область, р-н Марковский, Приволжское МО, к северо-западу от с. Андреевка к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХ-2) из земель сельскохозяйственного назначения.

1.11. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012401:2130 Саратовская область, Марковский р-н, с Приволжское, примерно в 265 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Рабочая, 12/1 к территориальной зоне административно-делового и коммерческого назначения

(ОД-1) из территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м).

1.12. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, муниципальный район Марксовский, сельское поселение Приволжское, село Звонаревка, площадью 4886 кв.м, к территориальной зоне размещения объектов религиозного назначения (ОД-4), из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:015201, по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с Красная Поляна, площадью 1500 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:015201:165 к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:015201, по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Приволжское муниципальное образование, в районе с. Красная поляна, к территориальной зоне размещения кладбищ (СО-1) из зоны размещения кладбищ (СО-1) и земель сельскохозяйственного назначения.

1.15. Внести изменения в границы населенных пунктов с. Павловка, с. Звонаревка, для приведения в соответствие с генеральным планом Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

1.16. Земельные участки с кадастровыми номерами 64:20:015401:853, 64:20:015401:854, 64:20:015401:855 отнести к территориальной зоне СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения) из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования, обнародованию на информационных стендах.

Глава Приволжского
муниципального образования

Т.Ж. Джусубалиев