

СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2025 г. № 44/143

О вынесении на публичные слушания проект решения Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 16.09.2021 г., Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании Устава Приволжского муниципального образования, Совет Приволжского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Приволжского муниципального образования, проект решения Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

председатель комиссии – Бугаева О.Н.

заместитель председателя комиссии – Зельцер Л.В.

член комиссии – Левшина М.С.

член комиссии – Бакалдина Л.Н.

Граждане, проживающие на территории Приволжского муниципального образования, обладающие избирательным правом, могут участвовать в публичных слушаниях по проекту решения Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и/или письменной форме в день проведения публичных слушаний при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

3. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения до 19.10.2025 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по следующему адресу: с. Приволжское, ул. Дорожная, д. 1А. Замечания и предложения в письменной или устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день проведения публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний. Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о проекте решения Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области» и о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

4. Провести публичные слушания 20.10.2025 г. по адресу: с. Приволжское, ул. Дорожная, д. 1А. Начало публичных слушаний в 15:00 часов.

Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области», отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Приволжского муниципального образования и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

5. Опубликовать настоящее решение в специально выделенных для обнародования местах и разместить на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования в сети «Интернет», на официальном сайте ФГИС ТП.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

ВрИО председателя Совета Приволжского
муниципального образования



Д.Г. Лунина

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 2025 г. №

О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании Устава Приволжского сельского поселения, Совет Приволжского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в графическую часть Генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. Отнести территорию в кадастровом квартале 64:20:012701 с местоположением: Саратовская область, с. Звонаревка, в районе фермы, ориентировочной площадью 200209 кв.м к функциональной зоне - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

1.2. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Приволжское муниципальное образование, с. Красная Поляна, площадью 500 кв.м, между земельными участками 64:20:012601:175 и 64:20:012601:815, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

1.3. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Звонаревка, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Павловка, площадью 788 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:012501:369 к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.5. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский р-н, с Павловка, район улицы Мира, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:012501:2513, к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.6. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012701:1535, местоположением: Саратовская область, р-н Марковский, Приволжское МО, с Звонаревка, в северной части села к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами из функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.7. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:020601, по адресу: Саратовская обл, р-н Марковский, с Раскатово, в районе торгового центра по ул. Мелиораторов, д 14, площадью 8147 кв.м, к функциональной зоне специализированной общественной застройки, из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.8. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:015001:563 с местоположением Саратовская область, Марковский р-н, ЗАО ПЗ "Трудовой", к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения из земель сельскохозяйственного назначения.

1.9. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012401:2130 Саратовская область, Марковский р-н, с Приволжское, примерно в 265 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Рабочая, 12/1 к

функциональной-многофункциональная общественно-деловая зона из функциональной зоны - производственная зона.

1.10. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, муниципальный район Марксовский, сельское поселение Приволжское, село Звонаревка, площадью 4886 кв.м, к функциональной зоне специализированной общественной застройки, из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

1.11. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:015201, по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с Красная Поляна, площадью 1500 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:015201:165 к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

1.12. Изменить границы населенного пункта с. Звонаревка для исключения земель лесного фонда в выделах 1, 16 квартала 38, выделах 8,9 12-14 квартала 39 Красноярского участкового лесничества Энгельсского лесничества Саратовской области;

1.13. Изменить границы населенного пункта с. Павловка для исключения земель лесного фонда в выделах 38, 42-44 квартала с7 Марксовского участкового лесничества Саратовской области, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации;

1.14. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:015201, по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Приволжское муниципальное образование, в районе с. Красная поляна, к функциональной зоне кладбищ из зоны кладбищ и земель сельскохозяйственного назначения.

2. Опубликовать настоящее решение в специально выделенных для опубликования местах и разместить на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования в сети «Интернет», на официальном сайте ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приволжского
муниципального образования

Т.Ж. Джусубалиев