

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2025 г. № 51/175

О внесении изменений в решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, согласно Протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний к проекту внесения изменений в Генеральный план Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области «26» декабря 2025 г. на основании Устава Приволжского сельского поселения, Совет Приволжского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в графическую часть Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г. № 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. Отнести территорию в кадастровом квартале 64:20:012701 с местоположением: Саратовская область, с. Звонаревка, в районе фермы, ориентировочной площадью 200209 кв.м к функциональной зоне- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.2. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Красная Поляна, площадью 500 кв.м, между земельными участками 64:20:012601:175 и 64:20:012601:815, к землям публичного использования, сложившаяся территория общего пользования (иные функциональные зоны) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.3. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Звонаревка, к землям публичного использования, сложившаяся территория общего пользования (иные функциональные зоны) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, с. Павловка, площадью 788 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:012501:369 к землям публичного использования сложившаяся территория общего пользования (иные функциональные зоны) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.5. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:013301, по адресу: Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование в 110 метрах на северо-запад от с. Павловка, площадью 520 кв.м, к землям публичного использования, сложившаяся территория общего пользования (иные функциональные зоны) из земель сельскохозяйственного назначения.

1.6. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012501, по адресу: Саратовская область, Марковский р-н, с Павловка, район улицы Мира, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 64:20:012501:2513, к землям публичного использования, сложившаяся территория общего пользования (иные функциональные зоны) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.7. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012701:1535, местоположением: Саратовская область, р-н Марковский, Приволжское МО, с Звонаревка, в северной части села к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами из функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.8. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:020601, по адресу: Саратовская обл, р-н Марковский, с Раскатово, в районе торгового центра по ул. Мелиораторов, д 14, площадью 8147 кв.м, к функциональной зоне специализированной общественной застройки, из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.9. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:015001:563 с местоположением Саратовская область, Марковский р-н, ЗАО ПЗ "Трудовой", к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения из земель сельскохозяйственного назначения.

1.10. Отнести земельный участок, с кадастровым номером 64:20:012401:2130 Саратовская область, Марковский р-н, с Приволжское, примерно в 265 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Приволжское, ул. Рабочая, 12/1 к функциональной-многофункциональная общественно-деловая зона из функциональной зоны - производственная зона.

1.11. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:012701, по адресу: Саратовская область, муниципальный район Марковский, сельское поселение Приволжское, село Звонаревка, площадью 4886 кв.м, к функциональной зоне специализированной общественной застройки, из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.12. Отнести территорию, в кадастровом квартале 64:20:015201, по адресу: Саратовская область, р-н Марковский, с Красная Поляна, площадью 1500 кв.м, по соседству с земельным участком 64:20:015201:165 к землям публичного использования (сложившаяся территория общего пользования) из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

1.13. Изменить границы населенного пункта с. Звонаревка для исключения земель лесного фонда в выделах 1, 16 квартала 38, выделах 8,9 12-14 квартала 39 Красноярского участкового лесничества Энгельского лесничества Саратовской области.

1.14. Изменить границы населенного пункта с. Павловка для исключения земель лесного фонда в выделах 38, 42-44 квартала с7 Марковского участкового лесничества Саратовской области, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

2. Внести в Материалы по обоснованию в тестовой форме (Том 1) Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 22.06.2020г.

№ 34/74 «Об утверждении Генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области» в соответствии с рекомендациями Согласительной комиссии:

2.1 Дополнить актуальным списком объектов археологического наследия:

Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Наименование и реквизиты НПА
«Курганная группа «Раскатово-1 (3 насыпи)»	с. Раскатово Марковского района, 5,5 км к северо-востоку от села, на склоне водораздела, площадь 1,3 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
«Курганная группа (6 насыпей)»	с. Раскатово Марковского района, 3 км к северо-западу от села, на склоне водораздела у третьей насосной станции, площадь 3,5 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
«Поселение «Павловка-1»	с. Павловка Марковского района, 1,5 км к юго-востоку от села, 2 км к востоку от фермы, на склоне первой надпойменной террасы левого берега р. Малый Караман, площадь 1,4 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

2. Опубликовать на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования в сети «Интернет», на официальном сайте ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приволжского
муниципального образования



Т.Ж. Джусубалиев