



Общество с ограниченной ответственностью
«Энгельсторгсервис»
СРО – П-202-09082018

Заказчик: Администрация Приволжского
муниципального образования
Марксовского муниципального района
Саратовской области

Договор от 14.04.2023 г. № 38

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Энгельс 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Энгельсторгсервис»

СРО – П-202-09082018

Заказчик: Администрация Приволжского
муниципального образования
Марксовского муниципального района
Саратовской области

Договор от 14.04.2023 г. № 38

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА**

Директор ООО «Энгельсторгсервис»



Долотов В. Л.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
2. Санитарная очистка территории муниципального образования	14
3. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений	16
4. Комплексная оценка территории муниципального образования	23
4.1 Природные условия для градостроительного освоения	23
4.2 Особо охраняемые природные территории	24
4.3 Объекты культурного наследия	24
4.4 Современное использование территории	30
4.5. Проектное предложение по установлению границ населенных пунктов	38
4.6. Проектное предложение по изменению категории земель	47
5. Охрана окружающей среды	52
6. Основные технико-экономические показатели	55
7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
8. Заключительные положения	72
Приложения. Картографический материал	

Список картографического материала

Наименование картографического материала	Масштаб карты
Карта современного использования территории поселения	1:45000
Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:45000
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:45000
Карта функциональных зон населенных пунктов	1:45000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (далее – Приволжского МО) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по техническому заданию администрации Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района.

При разработке проекта учитывались основные положения разработанной градостроительной документации

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Основанием для проектирования послужили следующие документы и материалы:

- техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области;

- исходные данные, предоставленные администрацией Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области;

- договор от 14.04.2023г. №. 38 на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Приволжского МО выполнен с целью:

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования;

- оптимизация функционального использования территорий;

- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Приволжского МО, в графические материалы, только в части изменения границ функциональных зон.

За основу планировочной организации функциональных зон территории поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных техническим заданием и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При внесении изменений в генеральный план были учтены данные государственного кадастра недвижимости на период июль 2023 года. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка

проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Внесение изменений в генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- первая очередь строительства - 2025 год;
- вторая очередь (расчетный срок) - 2030 год;
- за расчетный срок (прогноз на 20 лет).

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон РФ от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации (действующая редакция);
14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
17. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

19. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"

20. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

21. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

22. Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

24. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

25. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

26. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

27. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

28. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

29. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

30. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

31. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

33. Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 г. №63 «Об утверждении Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;

34. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);

35. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»»;

36. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

37. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793»;

38. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013г. №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

39. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

40. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010 года № 942 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

41. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

42. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

43. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от от 10 ноября 2020 года N П/0412;

44. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

45. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального (утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р) ;

46. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильного (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

47. Схема территориального планирования РФ в области федерального трубопроводного транспорта (утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р);

48. Схема территориального планирования РФ в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р);

49. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

50. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);

51. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

52. СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1»;

53. СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

54. СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

55. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

56. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);

57. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";

58. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

59. ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

60. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

61. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

62. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Региональные и местные нормативные правовые акты:

1. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 122-СЗО от 30.09.2014;

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. № 679-П;

3. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 21.05.2019 № 345-П;

4. Решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 30.12.2013 г. № 11/23 «Об утверждении генерального плана Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области»;

5. Решение Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 03.04.2017 г. № 10/12 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области»;

6. Решение Совета муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 31.10.2018 г. № 35/254 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Марковского муниципального района Саратовской области»;

7. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года № 78-ЗСО «О муниципальных районах»;

8. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

Государственные программы Саратовской области:

1. Развитие государственного и муниципального управления;

2. Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры;

3. Содействие занятости населения, совершенствование социально-

трудовых отношений и регулирование трудовой миграции в Саратовской области;

4. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности;
5. Развитие здравоохранения Саратовской области;
6. Информационное общество;
7. Культура Саратовской области;
8. Развитие образования в Саратовской области;
9. Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Саратовской области на период;
10. Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма и противодействие незаконному обороту наркотических средств;
11. Развитие транспортной системы;
12. Развитие экономического потенциала и повышение инвестиционной привлекательности региона;
13. Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области;
14. Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан;
15. Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики;
16. Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области;
17. Развитие промышленности в Саратовской области;

Программы Марксовского района:

1. МП «Развитие образования Марксовского муниципального района»;
2. подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования»;
3. подпрограмма «Развитие системы общего и дополнительного образования»;
4. МП «Развитие культуры на территории Марксовского муниципального района Саратовской области»;
5. подпрограмма «Сохранение и развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства Марксовского района»;
6. подпрограмма «Сохранение и развитие библиотечной и культурно-досуговой деятельности»;
7. подпрограмма «Поддержка муниципальных образований Марксовского муниципального района в сфере культуры»;
8. подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта в ММР»;
9. программа «Развитие молодежной политики и туризма ММР»;
10. подпрограмма «Развитие молодежной политики ММР»;
11. подпрограмма «Развитие туризма на территории ММР»;
12. Программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан»;
13. Программа «Профилактика правонарушений и комплексные меры

противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в ММР Саратовской области»;

14. подпрограмма «Профилактика правонарушений в Марковском муниципальном районе»;

15. подпрограмма «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Марковском муниципальном районе Саратовской области»;

16. программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры ММР»;

17. подпрограмма «Повышение качества водоснабжения и водоотведения в ММР»;

18. подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ММР»;

19. подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий ММР Саратовской области»;

20. программа «Развитие транспортной системы в Марковском муниципальном районе»;

21. программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Марковского муниципального района»;

22. программа «Развитие конкурентноспособной экономики в ММР»;

23. подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в ММР»;

24. подпрограмма «Повышение инвестиционной привлекательности ММР»;

25. программа «Обеспечение прав потребителей в Марковском муниципальном районе»;

26. программа «Развитие сельского хозяйства в ММР»;

27. программа «Развитие муниципальной службы в администрации Марковского муниципального района»;

28. программа «Противодействие коррупции в Марковском муниципальном районе»;

29. программа «Информационное общество»;

30. программа: «Сохранение объектов культурного наследия Марковского муниципального района»;

31. программа: «Градостроительное планирование развития территорий и поселений Марковского муниципального района»;

32. программа: «Управление земельно-имущественными ресурсами Марковского муниципального района»;

33. программа: «Профилактика терроризма и экстремизма в Марковском муниципальном районе Саратовской области».

2. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории сельского поселения в безопасном для человека состоянии.

Расчет твердых коммунальных отходов (ТКО) от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений - по количеству мест; от спортивных сооружений - по общей площади; от клубов, кинотеатров - по количеству мест; от предприятий розничной торговли - по торговой площади; от объектов общественного питания - по количеству мест.

Свалки ТКО. На территории Приволжского муниципального образования (Приволжского МО) в настоящее время отсутствуют санкционированные свалки твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы с территории поселения вывозятся со специально оборудованных контейнерных площадок специализированной организацией.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Общий объем поступления отходов на полигон ТКО из Приволжского МО составит порядка 3,9 тыс. м³/год. Общее количество образующихся ТКО за расчетный срок составит 78,4 тыс. м³. На территории поселения отсутствуют объекты, выпуск продукции на которых сопровождается образованием отходов I, II и III классов опасности.

На территории Приволжского МО скотомогильников нет.

Кладбища. На территории сельского поселения расположено четыре действующих кладбища традиционного захоронения. Данные о расположении и площадях кладбищ представлены в таблице 1. Площадь действующих кладбищ составляет 4,1579 га.

Таблица 1

Действующие кладбища на территории Приволжского МО

Название	Адрес	Профиль предприятия	Площадь помещения
Кладбище	Саратовская область, Марксовский район, примерно в 750 м. по направлению на юг от жилого дома расположенного по адресу: с. Бобровка, ул. Полевая, д 34/1	ритуальные услуги	15556 кв. м.
Кладбище	Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, примерно в 80 м. по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу, с. Павловка, ул. Полевая, д. 27	ритуальные услуги	3618 кв.м.

Кладбище	Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, примерно в 85 м. по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу, с. Павловка, ул. Полевая, д. 27	ритуальные услуги	11323 кв. м.
Кладбище	Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, примерно в 260 м. по направлению на северо – запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Звонаревка, ул. Набережная, д. 16	ритуальные услуги	11082 кв. м.

Проектные предложения

На первую очередь предлагается:

- организовать вывоз ТКО на мусоросортировочную станцию.

На территории Приволжского МО зоны специального назначения представлены кладбищами.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ. СИСТЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.

Анализ территориальных ресурсов Приволжского МО выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Таблица 2

Размеры СЗЗ по классам опасности

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50
V	50

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Основные санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке установлены ст. 12 Федерального закона №52 от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации

иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, в том числе жилых домов, должны соблюдаться санитарные правила.

Согласно Федерального закона №342 от 03.08.2018 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно статья 26, пункт 13:

- С 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены СЗЗ, до 1 октября 2019 года обязаны были обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением.

Свалки твердых коммунальных отходов.

Санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов согласно п.7.1.12. СанПиН 1000 м.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций:

СЗЗ автомобильных и железных дорог.

Территорию Приволжского МО пересекают автодороги регионального и местного значения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги I и II -75 м; III и IV категории – 50 м; V категории– 25м.

Зона атмосферного загрязнения автомобильных дорог:

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Железнодорожные пути на территории поселения нет.

Санитарно-защитная зона АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100 м, приведена в разделе 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные коридоры ЛЭП, трубопроводов.

Для проектируемой территории – это охранные зоны линий электропередач и распределительных газопроводов.

Для газопроводов низкого давления ширина охранной зоны составляет от 2 до 10 м согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории Приволжского МО проходят линии электропередач: 110, 35, 10 кВ. Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160 охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна 10 м, 15 м и 20м.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением РФ от 9 июня 1995 года № 578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны рек определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно пункта 4 статьи № 65 Водного кодекса в зависимости от их протяженности: при протяженности до десяти километров в размере 50 метров; от десяти до пятидесяти километров в размере 100 метров; от пятидесяти километров и более в размере 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Данные о водных объектах и водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Водоохранные зоны рек

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км	Размеры водоохранной зоны, м
р. Волга	Каспийское море	3530	200
р. Большой Караман	левый приток Волги	220	200
р. Малый Караман	левый приток Волги, впадает в Волгоградское водохранилище	89	200
р. Большой Иргиз	левый приток Волги	675	200
р. Малый Кушум	левый приток р. Большой Иргиз	76	200
р. Маянга	левый приток реки Большой Иргиз	62	200

По территории Приволжского МО на оврагах и балках располагаются многочисленные пруды, староречья, протоки.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения включает зону источника водоснабжения, зону водопроводных сооружений (насосных станций, емкостей) и полосу водоотводов. В системе водоснабжения района в качестве источников водоснабжения функционируют только подземные источники. Границы зон санитарной охраны систем водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от: типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.); величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод; гидрологических особенностей

водоносного пласта, условий его питания и дренирования (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

На территории Приволжского МО Марковского района ООПТ не выявлены.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты историко-культурного наследия (см. п. 4.3).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности,

поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Зона охраны трубопровода регламентируется СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные процессы, затопление и подтопление паводковыми водами.

Защиту застраиваемых территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся автомобильные и железные дороги, трубопроводы, взрывопожароопасные объекты: АЗС И АГЗС и т.д.

4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексная оценка дана по результатам анализа территории и определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории:

- промышленного и гражданского строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной деятельности;
- природоохранной деятельности.

Главная задача комплексной оценки территории – показать определенные ограничения для градостроительной деятельности, благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории. Комплексная оценка территории является основой для определения функционального зонирования территории. Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности.

Анализ комплексного развития территории Приволжского МО проводился по следующим направлениям:

4.1 Природные условия для градостроительного освоения.

Территория муниципального образования в основном благоприятна для градостроительного освоения (порядка 95% территории) Неблагоприятные для строительства территории (порядка 5%) включают пойменные и надпойменные террасы, затопляемые паводками. Не подлежат градостроительному освоению территории залегания и добычи полезных ископаемых.

Климатические условия. Климат континентальный. Средняя годовая температура по многолетним данным составляет 5,3 – 5,7 градусов. Средняя температура самого холодного месяца (февраль) минус 6,6 град., самого жаркого (июля) плюс 25,2 град. Температура ниже нуля отмечается с ноября по апрель. Переход от холода к теплу в весенний период очень быстрый, что вызывает необходимость завершения весенне-полевых работ в предельно сжатые сроки. Возобновление вегетации озимых культур и многолетних трав связано с устойчивым переходом среднесуточной температуры плюс 5 град. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см. Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений. Также климатические условия муниципального образования благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф. Характер рельефа Марксовского района спокойный, выровненный общим уклоном в сторону реки Волги. Эрозионная сеть развита довольно слабо. Междуречье и межбалочные пространства широкие, слабоволнистые, удобные для механизации сельскохозяйственных работ.

Гидрологические ресурсы. Территория района находится в долине Волги и бассейнах рек Большой и Малый Караманы, Большой Иргиз, Малый Кушум, Маянга. На оврагах и балках располагаются многочисленные пруды, староречья, протоки. Малый Караман в Марксовском районе левый приток Волги. Длина 90 км. Площадь водосбора 1 110 кв. км. Берёт своё начало в южной части района близ села Кировское. Впадает в Волгоградское водохранилище у города Маркс. Подпитывается волжской водой из канала Комсомольской ОС. В приустьевой части представляет собой залив Волгоградского водохранилища. Река Малый Караман весной сильно размывается, летом мелеет, образуя отдельные озёра, богатые рыбой.

В юго-западной части района расположен магистральный канал Приволжской оросительной системы, в северной части - магистральный канал Комсомольской оросительной системы. Поверхностные воды на территории района используются для водоснабжения и орошения.

Почвообразовательный процесс протекает по степному типу с образованием темно-каштановых почв. На территории района выделены следующие систематические группы почв: Темно - каштановые террасовые почвы различного механического состава. Лугово-каштановые почвы, имеющие преимущественно комплексное распространение. Лугово-лиманские почвы, залегающие в комплексе с темно-каштановыми террасовыми почвами. Пойменные влажно-луговые слоистые почвы. Солонцы каштановые, имеющие комплексное распространение с темно-каштановыми террасовыми почвами. Иловато-болотные и лугово-болотные почвы степей. Комплекс смытых и намывных почв балок, а также обнажения почвообразующих пород.

В пределах территории минерально-сырьевые ресурсы Марксовского района представлены месторождениями кирпичных и керамзитовых глин и строительных песков. Кроме того на территории района эксплуатируются месторождения углеводородного сырья: Фурмановское. Месторождения строительных материалов используются для местных нужд.

4.2 Особо охраняемые природные территории.

На территории Приволжского МО особо охраняемые природные территории не выявлены.

4.3 Объекты культурного наследия.

На территории Приволжского МО присутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

Перечень объектов культурного наследия регионального и федерального значения, находящихся на территории Приволжского МО приведен в таблице 4.

Перечень объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия регионального значения					
Объект	Номер в реестре	Местоположение	Категория историко-культурного наследия	Вид объекта	Нормативно-правовой акт
Церковь лютеранская филиальная	641710987210005	Саратовская область, Марковский район, с. Звонаревка	Регионального значения	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры Постановление администрации Саратовской области «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» № 201 от 21.07.1993 (объект утрачен)
Церковь лютеранская филиальная	641710987220005	Саратовская область, Марковский район, с. Раскатово	Регионального значения	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры Постановление администрации Саратовской области «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» № 201 от 21.07.1993
Перечень объектов культурного наследия федерального значения					
Курганная группа, II тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	-	Марковский район, 4,5 км к юго-востоку от с.Павловка	Федерального значения	курган	Памятниках истории и культуры народов Российской Федерации Решение Саратовского областного исполнительного комитета Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»

Объект культурного наследия регионального значения Церковь лютеранская филиальная (641710987210005) утрачен. Готовятся документы для снятия его с учета с Единого государственного реестра объектов культурного и исторического наследия.

Согласно письму №01-16/262-исх от 28.05.2020 Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области представлены сведения о выявленных объектах культурного (археологического) наследия на территории спорных земельных участков Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области:

Таблица 5

Выявленные объекты культурного (археологического) наследия на территории Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Приказ
1.	«Курганная группа Раскатово-1 (3 насыпи)»	с. Раскатово Марковского района, 5,5 км к северо-востоку от села, на склоне водораздела, площадь 1,3 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2.	«Курганная группа (6 насыпей)»	с. Раскатово Марковского района, 3 км к северо-западу от села, на склоне водораздела у третьей насосной станции, площадь 3,5 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3.	«Поселение «Павловка-1»	с. Павловка Марковского района, 1,5 км к юго-востоку от села, 2 км к востоку от фермы, на склоне первой надпойменной террасы левого берега р. Малый Караман, площадь 1,4 га	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Территория Приволжского МО слабо исследована на предмет наличия объектов культурного наследия, в связи с чем необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также проводить мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия устанавливаются следующим

образом:

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для

объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст.5 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ к действиям в границах территории объекта культурного наследия предъявляются следующие требования:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением

требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимом использования земель и требованиями к градостроительными регламентами в границах территорий данных зон;
- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;
- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.4 Современное использование территории

Осуществление инженерных мероприятий будет способствовать улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории Приволжского Муниципального образования.

Мероприятия по инженерной подготовке территории зависят от инженерно-геологических и природных условий, а также от характера намечаемого использования и планировочной организации территории и включают в себя:

- защиту от подтопления;
- дноуглубление, очистку русел водоёмов и благоустройство их берегов;
- организацию и очистку поверхностного стока;
- подсыпка пониженных участков
- водоотведение с заболоченных участков.

Для защиты территории Приволжского муниципального образования от подтопления следует принять, в первую очередь, планировочные мероприятия, предотвращающие строительство жилых и общественных зданий на участках, расположенных ниже уровня подтопления 1 %

обеспеченности. Малые водотоки требуют очистки, местами – дноуглубления для улучшения отведения поверхностных вод.

Рельеф территории Приволжского МО в целом благоприятен для отведения поверхностных вод и не требует значительных подсыпок или срезов. Основные подсыпки связаны с защитой территорий от подтопления паводковыми водами

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка предусматривает создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятие позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков на территории Приволжского муниципального образования не существует. В зоне капитальной застройки сети дождевого характера не предусматриваются

Транспортный комплекс. На территории Приволжского МО единственным является автомобильный транспорт.

Развитие транспортной инфраструктуры Приволжского МО неразрывно связано с развитием транспортной инфраструктуры Марковского МР и Саратовской области в целом и направлено на повышение качества жизни населения, обеспечение экономического роста образования и социальной стабильности общества.

Достижение этой цели обеспечивается:

- развитием (новым строительством и реконструкцией) сетевой структуры автомобильных дорог и повышением качества их содержания;
- развитием пригородного и междугороднего пассажирского транспорта;
- строительством объектов дорожного сервиса.

В условиях практически сложившейся автодорожной сети, с одной стороны, и низкого качества содержания существующих дорог, с другой стороны, в качестве основной концепции формирования перспективной схемы автодорог поселения выдвигается совершенствование существующей сети дорог района путем:

- увеличения объемов финансирования дорожной отрасли;
- строительства автомобильных дорог с твердым покрытием ко всем населенным пунктам района;
- ликвидации участков, лишенных покрытия;
- повышения прочностных характеристик существующих автомобильных дорог;
- замены водопропускных труб и мостов с недостаточными техническими параметрами (габарит, грузоподъемность и т.д.), строительства дополнительных мостов;
- строительства дорог, объединяющих дорожные сети смежных районов в

единую региональную сеть дорог.

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Приволжского МО будут служить подземные воды аллювиальных отложений р. Волги и неогеновых отложений апшеронского яруса.

Водоснабжение населенных пунктов входящих в состав Приволжского МО хозяйственно-питьевого назначения осуществить от скважин.

Провести технический осмотр действующих скважин в населенных пунктах Приволжского МО.

Разработать проект на гидрогеологические изыскания, с целью определения места расположения планируемых скважин и использовать их в качестве источника водоснабжения населенных пунктов

Во всех населенных пунктах поселения произвести замену старых водопроводных труб на новые.

Разработать проект по водоснабжению воды хозяйственно-питьевого назначения планируемой застройки населенных пунктов Приволжского МО

Произвести реконструкцию существующих водонапорных башен.

На водозаборах оборудовать зону строгого режима в соответствии со СП 31.13330.2012.

Для улучшения качества подаваемой в сеть воды и доведения её до норм ГОСТ. Вода питьевая в населённых пунктах, где вода из артезианских скважин, рекомендуется строительство станций по обезжелезиванию и умягчению воды.

Метод обезжелезивания и умягчению воды, расчётные параметры и дозы реагентов надлежит принимать на основе технологических изысканий на источнике водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2012.

У источников водоснабжения выполнить резервуары противопожарного запаса воды $V=2 \times 50 \text{ м}^3$.

Водоотведение. Хозяйственно-фекальные стоки частного сектора Приволжского МО сбрасываются в бетонированные ямы с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Полное обеспечение МО централизованным водоснабжением за счёт подземных вод четвертичных и неогеновых отложений.

2. Строительство новых систем водоподготовки артезианских вод на основе современных способов обеззараживания воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка).

3. Провести замену изношенных водопроводных сетей в населённых пунктах на долгоживущие пластмассовые трубы;

4. Предусмотреть ремонт и реконструкцию существующих прудов.

5. Предусмотреть ремонт и очистку всех шахтных колодцев.

6. Обеспечить бесперебойное водоснабжение населения питьевой водой.
 Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением и канализацией всех населённых пунктов района.

2. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы.

3. Введение водопроводных сетей в дома центров муниципальных образований и перспективных населённых пунктов осуществлять только после канализования населённых пунктов.

4. Водоотведение в сельских населённых пунктах Приволжского МО и утилизацию хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть методом сброса на рельеф, а навоз с ферм — на поля запахивания. Стоки от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией сбрасывать в выгребные ямы и по мере накопления вывозить спецмашинами в места отведения.

5. Для улучшения санитарного состояния рек, предусмотреть вынос ферм из водоохраных зон к расчётному сроку и исключить новое строительство в пределах водоохраных зон малых рек.

Электроснабжение. Электроснабжение Марковского муниципального района и Приволжского МО в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «МРСК Волги», и связывающие их воздушные линии электропередач.

Основные недостатки энергообеспечения в Приволжском МО:

- физический износ электросетей, объектов энергетического хозяйства;
- низкая обеспеченность инвестиционными ресурсами для поддержания и развития мощностей.

Мероприятия на расчетный срок (до 2030 г.)

1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 60% — 2012-2025 гг.;

2. Необходимо в населённых пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надёжные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

Теплоснабжение. Расход тепла на нужды отопления, вентиляции жилых и общественных зданий определен в соответствии с МДС 41-4.2000 и СП 42-

101-2003.

Теплоснабжение населенных пунктов Приволжского МО осуществляется:

- общественные здания и многоквартирные жилые здания от существующих котельных;

- индивидуальные жилые дома от индивидуальных котлов.

Для надежного и полного обеспечения производства и населения тепловой энергией необходимы опережающие темпы реконструкции энергетики с целью создания надежной энергетической базы. Для этого необходимо:

- строительство тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;

- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

Газоснабжение. Восемь из 10 населенных пунктов Приволжского МО газифицированы.

Малочисленные населенные пункты, удаленные от источников газоснабжения: пос. Восток, с. Луговское предлагается снабжать сжиженным газом путем доставки баллонов с газовой заправки г. Маркс. Газоснабжение потребителей Марковского района и Приволжского МО осуществляется на базе природного газа, который подается в район по магистральным газопроводам Средняя Азия - Центр, Степное - Балаково, на газораспределительные станции ГРС (4 шт.).

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Установление собственников бесхозных объектов газоснабжения.

2. Проведение диагностики оборудования: ГРП, ГРПШ, завершивших свой срок службы.

Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы.

2. Замена стальных газопроводов, построенных в период с 1976 по 1981 гг., в связи с истечением срока эксплуатации.

Связь. На территории Приволжского МО работают 4 отделения почтовой связи. Вопросы телефонной связи решаются на территории МО фирмой ПАО «Ростелеком». Мобильная связь на территории поселения осуществляется операторами сотовой связи.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;

- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Социально-экономическая оценка.

Главным принципом формирования системы обслуживания является необходимость учета значения населенных пунктов в системе расселения и их взаимосвязи с другими населенными пунктами, количество обслуживаемого населения, характер градообразующей базы населенных мест, особенности их планировочной структуры, приоритеты и перспективы развития, а также максимальную приближенность учреждений обслуживания непосредственно к человеку.

В целом современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуются следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся широко разветвленной сетью муниципальных и государственных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;
- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемом оказываемых ими услуг потребностям населения;
- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- недостаточным объемом инвестиций в социальную сферу.

Основу экономики района составляет сельское хозяйство.

Проблемы Приволжского МО аналогичны проблемам других сельских поселений Марковского района в целом – на территории поселения слабо развито как сельскохозяйственное, так и промышленное производство.

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания поселений является создание системы обслуживания, при которой население всего поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

На территории Приволжского МО Марковского муниципального района размещение средних общеобразовательных школ достаточно равномерное. Практически во всех муниципальных образованиях и отдельных их школах наблюдалось превышение количества мест в общеобразовательных учреждениях над численностью обучающегося в них контингента школьников. Наличие по населенным пунктам: с. Приволжское, с. Павловка, с. Раскатово, с. Звонаревка, с. Красная Поляна - существующие; с. Андреевка-проектный; с. Луговское, с. Бобровка, с. Андреевка, с. Фурмановка, пос. Восток- отсутствуют.

На территории Приволжского МО Марковского муниципального района размещение средних общеобразовательных школ достаточно равномерное. Практически во всех муниципальных образованиях и отдельных их школах На территории Приволжского МО расположены 5 детских садов: с. Павловка, с. Приволжское, с. Раскатово, с. Звонаревка, с. Бобровка.

Учреждения здравоохранения Приволжского МО Марковского муниципального района представлены:

Государственное учреждение здравоохранения Саратовской области «Марковская районная больница»;

ФАП с. Приволжское

ФАП с. Павловка

ФАП с. Звонаревка

ФАП с. Бобровка

ФАП с. Раскатово

ФАП с. Фурмановка

На территории Приволжского МО Марковского муниципального района функционируют и прочие объекты социального обслуживания: предприятия торговли: 7 учреждений культурно-досугового типа; 18 магазинов; 4 отделения почтовой связи; учреждения управления: Администрация Приволжского МО Марковского муниципального района Саратовской области - с. Приволжское.

Для достижения поставленных целевых ориентиров, при внесении изменений в генеральный план Приволжского МО Марковского муниципального района, необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

Мероприятия на первую очередь (2025 г.)

1. Обследование технического состояния зданий дошкольных и школьных учреждений и выполнить мероприятия по капитальному ремонту.

2. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех населенных пунктах МО, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

3. Реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений — многофункциональных досуговых центров в с. Павловка, с. Звонаревка.

4. Капитальный ремонт остальных существующих объектов культурного обслуживания и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

На территории Приволжского МО необходимо предусмотреть следующие мероприятия в области благоустройства населенных пунктов: озеленение населенных пунктов (в том числе обрезка деревьев); ликвидация несанкционированных свалок; установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора); благоустройство дворовых территорий; благоустройство кладбища; благоустройство памятников; реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха; благоустройство территории парка, благоустройство площади.

Исходя из анализа обеспеченности населенных пунктов Приволжского МО инженерной инфраструктурой, можно сделать выводы, что населенные пункты обеспечены полностью электроэнергией, газоснабжением, водой и

телефонной связью. Слабо развита сеть водоотведения.

На этапе комплексного анализа развития территории были определены малонаселенные и нежилые населенные пункты, расположенные в различных частях муниципального образования.

В области жилищного строительства необходимо разработать программу по сохранению и реконструкции жилищного фонда. Также необходимо формирование новых зон малоэтажной застройки. Зоны малоэтажного строительства необходимо проектировать на территориях, где возможно относительно более дешевое подключение вновь возводимых объектов к инженерным коммуникациям.

Рекреационный потенциал.

Залесенная часть муниципального образования благоприятна для длительного и кратковременного отдыха местного населения и населения соседних территориальных образований. Наиболее благоприятные участки примыкают к крупным водоемам.

Организованных благоустроенных рекреационных объектов на территории сельского поселения не выявлено. Это обуславливает широкое развитие неорганизованного отдыха. В связи с этим проектом необходимо предусмотреть резервирование благоприятных территорий под развитие организованных рекреационных зон для длительного и кратковременного отдыха местных жителей сельского поселения.

В целом, анализ современного использования территории Приволжского МО Марксовского района свидетельствует о наличии значительных территорий пригодных для природно-рекреационного использования (водные объекты, леса, луга).

Планировочная организация территории.

Внесение изменений в генеральный план предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры населенных пунктов Приволжского МО Марксовского района.

Прогноз перспективной численности населения.

Демографический прогноз представляет собой предвидение изменения численности населения на ближайшую или отдаленную перспективу.

В связи с политическими программами, предлагаемыми Правительством РФ, существует возможность улучшения экономического и социального положения поселения.

В Приволжском МО на перспективу предполагается увеличение численности населения за счет уменьшения оттока населения, в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего предпринимательства, увеличения рождаемости. Прогноз численности 2025 год – 7300 человек, на 2030 г. – 7800 человек.

Жилищное строительство.

В Марксовском районе приняты и реализуются муниципальные программы по развитию жилищного строительства, в соответствии с которыми необходимо провести ремонт жилищного фонда, в целях улучшения условий для проживания населения в Приволжском МО.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства формируются в черте населенных пунктов. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 1143,1га. Общая площадь Приволжского МО составляет 43558,2 га. На перспективу площадь населенных пунктов увеличиваться не будет.

На первую очередь строительства население Приволжского МО по расчётам составит 7300 человек. Объем нового жилищного строительства к 2025 году определён в количестве 5200,0 кв.м.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении: индивидуальная застройка - 5200,0,0 кв.м - 100%.

Наибольшие объёмы строительства предполагаются в с.Приволжское, с.Фурмановка, с.Звонарёвка, с.Бобровка.

Жилой фонд сельского поселения на первую очередь составит 66600 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый - 61400,0 кв.м.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них, принята средняя площадь участка 0,15 га. Общая площадь нового индивидуального дома 100,0 кв.м.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 27,6 кв.м.

Средняя обеспеченность жилым фондом на I очередь составит 36 кв.м/чел.

Генпланом рекомендуется провести комплекс мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Для новой застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства территории.

Площади под строительство выделены с учетом нормативов обеспеченности жильем на одного человека и принятых в районе размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства (с учетом сноса ветхого и аварийного жилья). Площадки под строительство предлагаются с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей.

Необходимость иметь в резерве территории для жилищного строительства объясняется тем, что на перспективу предполагается уменьшение оттока населения в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего

предпринимательства. Особое внимание должно уделяться улучшению жилищных условий молодых семей, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения МО;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Мероприятия по развитию АПК, промышленности и малого предпринимательства.

Мероприятия на первую очередь:

- создание семейных мини-ферм по выращиванию КРС и свиней;
- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов;
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
- перепрофилирование ряда производственных объектов в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении производственных территорий ставится задача получения более четкого функционального зонирования существующих производственных зон за счёт:

- упорядочения существующих территорий с максимально возможным озеленением;
- выноса из жилой застройки вредных производств или постепенного выноса с территорий санитарно-защитных зон жилой застройки;
- организации санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам;
- упорядочить и частично увеличить территории производственных и коммунально-складских предприятий для размещения: производственных

объектов, площадок водопроводных сооружений, для развития малого предпринимательства (в том числе на основе инвестиционных площадок).

Транспортная инфраструктура.

В населенных пунктах Приволжского МО предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети населенных пунктов, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием. Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной застройки в разных районах МО.

Мероприятия на первую очередь:

Таблица 6

Перечень автомобильных дорог, рекомендуемых к строительству и реконструкции по Приволжскому МО

№ п/п	Наименование автомобильной дороги (участков) и значение	Вид работ	Протяженность, км	Интенсивность движения перспективная, авт./сут.	Категория		Ориентировочная стоимость строительства и реконструкции					
							в том числе по годам и периодам:					
							всего		2007-2015		2016-2025	
							км	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Автодороги регионального значения</i>												
	Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, в том числе:											
1	Маркс — Энгельс (в пределах МО)	Рек.		12000	II	I						
2	Луговское	Стр.	4,0	5	-	V	4,0	29,7			4,0	29,7
3	Раскатово –Липовка Энгельский МР: дорога	Стр.	2	-	-	V	2	25			2	25
4	Водопропускное сооружение	Стр.	Шт 1	-	-	-	-	8,5	-	-	-	8,5

Водоснабжение. Водоотведение.

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Приволжского МО будут служить подземные воды аллювиальных отложений р. Волги и неогеновых отложений апшеронского яруса.

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Полное обеспечение МО централизованным водоснабжением за счёт подземных вод четвертичных и неогеновых отложений.
2. Строительство новых систем водоподготовки артезианских вод на основе современных способов обеззараживания воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка).
3. Провести замену изношенных водопроводных сетей в населённых пунктах на долгоживущие пластмассовые трубы;
4. Предусмотреть ремонт и реконструкцию существующих прудов.
5. Предусмотреть ремонт и очистку всех шахтных колодцев.
6. Обеспечить бесперебойное водоснабжение населения питьевой водой.

Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением и канализацией всех населённых пунктов района.
2. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы.
3. Введение водопроводных сетей в дома центров муниципальных образований и перспективных населённых пунктов осуществлять только после канализирования населённых пунктов.
4. Водоотведение в сельских населённых пунктах Приволжского МО и утилизацию хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть методом сброса на рельеф, а навоз с ферм — на поля запахивания. Стоки от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией сбрасывать в выгребные ямы и по мере накопления вывозить спецмашинами в места отведения.
5. Для улучшения санитарного состояния рек, предусмотреть вынос ферм из водоохраных зон к расчётному сроку и исключить новое строительство в пределах водоохраных зон малых рек.

Электроснабжение.

Электроснабжение Марковского муниципального района и Приволжского МО в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «МРСК Волги», и связывающие их воздушные линии электропередач.

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

Реконструкция ПС «Корнеевка», ПС «Дальний», ПС «Головинщено», ПС «Рукополь».

Реконструкция ВЛ-10 кВ эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Марковского муниципального района — 2013-2015 гг.

Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№5,7,8 от ПС «Горный», Ф-№1 от ПС «Емельяновка», Ф-№4 от ПС «Милорадовка» — 2013 г.;

Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№1,3 от ПС «Горный» — 2014 г.;

Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№2,4 от ПС «Горный», Ф-№№1-5 от ПС

«Емельяновка», Ф-№4 от ПС «Милорадовка» — 2015 г.;

Капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0.4 кВ, эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Марковского муниципального района — 2013-2018 гг.

Мероприятия на расчетный срок (до 2030 г.)

1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 60% — 2012-2025 гг.;

2. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

Газоснабжение. Теплоснабжение.

Газоснабжение потребителей Марковского района и Приволжского МО осуществляется на базе природного газа, который подается в район по магистральным газопроводам Средняя Азия - Центр, Степное - Балаково, на газораспределительные станции ГРС (4 шт.).

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Установление собственников бесхозных объектов газоснабжения.

2. Проведение диагностики оборудования: ГРП, ГРПШ, завершивших свой срок службы.

Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы.

2. Замена стальных газопроводов, построенных в период с 1976 по 1981 гг., в связи с истечением срока эксплуатации.

Расход тепла на нужды отопления, вентиляции жилых и общественных зданий определен в соответствии с МДС 41-4.2000 и СП 42-101-2003.

Теплоснабжение населенных пунктов Приволжского МО осуществляется:

- общественные здания и многоквартирные жилые здания от существующих котельных;

- индивидуальные жилые дома от индивидуальных котлов.

Связь.

Мероприятия на первую очередь

– обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

– обеспечение содействия организациям связи, оказывающим

универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

- создание пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области.

- переход в 2019 г. на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в наиболее крупных населенных пунктах поселения

Мероприятия на расчетный срок

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии в сельской местности;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;

- обеспечение возможности приема федеральных, региональных и местных программ радиовещания и телевидения для населения поселения.

Пожарная безопасность.

Мероприятия на первую очередь

- строительство площадок (пирсов) для забора воды;

- строительство пожарных резервуаров.

4.5. Проектные предложения по установлению границ населенных пунктов.

Границы Приволжского муниципального образования установлены Законом Саратовской области от 27 декабря 2004 г. № 97-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района".

В генеральном плане границы муниципального образования отображены в соответствии с законом Саратовской области. Проектируемые границы населенных пунктов не содержат пересечений с границами соседних сельских поселений и муниципальных образований. С учетом изложенного, настоящий проект не содержит корректировок в данной части.

Проект внесения изменений в генеральный план по инструментальным подсчетам отображает в границах муниципального образования 4283,1 га земель.

В рамках подготовки внесения изменений в проект генерального плана проведен анализ определенных границ населенных пунктов Приволжского муниципального образования на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований,

границами лесничеств и лесопарков.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

В соответствии с частями 15, 16 статьи 34 Закон №218-ФЗ Кадастровой палатой Саратовской области внесены изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ Марковского лесничества Саратовской области в соответствии с описание местоположения границ земельных участков на территории Марковского муниципального района, с реестровым (учетным) номером 64.00.2.25. На основании этих данных в Приволжском МО отсутствуют земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда и препятствующие постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет в ЕГРН.

Сведения о лесах.

В Марковском районе преобладают лиственно-хвойные древостои низких бонитетов (IV-VI классы) с хорошо развитым травянистым покровом смешанного состава и слабо развитым моховым покровом.

Тип леса является лесоводственной классификационной единицей, объединяющей леса с однородными лесорастительными условиями определенного типа с соответствующим им породным составом древостоев и другой растительностью и фауной.

Принятая группировка типов леса рекомендована лесоустройством и принята практикой лесохозяйственного производства на территории области. Схема формирования групп типов леса приведена в таблице 6.

Таблица 7

Схема формирования групп типов леса

Группы типов леса	Шифр групп	ТЛУ	Типы леса, входящие в группу типов леса	Индекс типа леса
Бор сухой	1	Ао	Сосняк тимьянниковый (лишайниковый)	Ст
		А ₁	Сосняк злаково-лишайниковый	Сзл

Группы типов леса	Шифр групп	ТЛУ	Типы леса, входящие в группу типов леса	Индекс типа леса
Бор свежий	2	A ₂	Сосняк травяной	Стр
		A ₃	Сосняк мшистый	Смш
Суборь сухая	3	B ₀	Сосняк злаковый	Сзл
		B ₁	Сосняк злаково-раkitниковый	Сзлр
Суборь свежая	4	B ₂	Сосняк травяной с дубом	Сдтр
		B ₃	Сосняк разнотравный	Сртр
Суборь сырая	5	B ₄	Сосняк болотно-травяной	Сбтр
Судубрава сухая	6	C ₁	Сосняк дубово-злаковый	Сдзл
		C ₀₋₁	Дубняк остепненный	Дост
	7	C ₁	Дубняк узкомятликовый	Дузм
Судубрава свежая	8	C ₂	Сосняк дубовый	Сд
		C ₁₋₂	Дубняк боромятликовый	Дбм
		C ₁₋₂	Дубняк орляковый	Дорл
Судубрава влажная	9	C ₃	Сосняк дубово-кустарниковый	Сдк
Дубрава сухая	10	D ₁	Дубняк пакленовый	Дпкл
		E ₀	Дубняк байрачный, очень сухой	Дбос
		E ₁	Дубняк крутосклонный боромятликовый	Дкбм
Дубрава свежая	11	J ₀	Дубняк мелкокустарниковый	Дмк
		J ₁	Дубняк мелкокустарниковый сухой	Дмкс
		D _{1П}	Дубняк кленово-ландышевый с терном	Дклт
		D ₂	Дубняк волосисто-осоковый	Дос
		D ₂₋₃	Дубняк снытьевый	Дсн
Дубрава влажная	12	E ₂₋₃	Дубняк байрачный волосисто-осоковый	Дбвос
		D _{2-3П}	Дубняк ландышевый	Дл
		D _{2-3П}	Дубняк кленово-ландышевый	Дкл
Дубрава влажная	12	E ₃	Дубняк по тальвегам снытьевый	Дтсн
Пойма свежая	13	D _{3П}	Дубняк ежевиково-крапивный	Дежк
		D _{3П}	Дубняк кленово-ежевиковый	Дкеж
		C _{2П}	Осокорник пойменный	Оскп
Пойма влажная	14	C _{2П}	Ветляник пойменный	Втлп
		C _{3П}	Осокорник крапивный	Осккр
Пойма сырая	15	C _{3П}	Ветляник крапивный	Втлкр
		D _{4П}	Дубняк кленово-кустарниково-ежевиковый	Дккеж
Пойма мокрая	16	D ₄	Ольшаник крапивовый	Олкр
		C ₄	Ветляник прирусловый	Втлпр
		C ₅	Ольшаник осоковый	Олос
		D ₅	Ольшаник осоково-камышевый	Олоск

К защитным лесам отнесены леса, которые согласно статье 12 Лесного кодекса Российской Федерации подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Леса Марковского района, расположенные на землях лесного фонда и на

землях иных категорий, по целевому назначению относятся к защитным. Эксплуатационные и резервные леса на территории района не выделены.

В левобережных районах Саратовской области леса приурочены к речным долинам, что усиливает их эстетическое значение. Ландшафтная характеристика территории содержит сведения о типах ландшафтов, степени устойчивости лесных насаждений, стадиях рекреационной деградации территории, проходимости и просматриваемости участков, рекреационной и эстетической ценности ландшафтов. Частично она содержится в градостроительных, землеустроительных и лесоустроительных документах.

Наиболее полно вопросы эстетической и экологической ценности ландшафтов проработаны по лесопарковым зонам.

Структура лесных насаждений по группам древесных пород и группам возраста приведена в таблице 7.

В области преимущественно произрастают смешанные лесные насаждения. Наибольшие площади занимают твердолиственные породы – дуб, клен, ясень, мягколиственные – осина, тополь, береза, ольха, хвойные представлены, в основном, сосной.

Возрастная структура лесных насаждений района далека от оптимального распределения по возрастным группам.

Как следует из таблицы, в хвойных насаждениях большую часть составляют молодняки и средневозрастные насаждения, мало спелых и почти нет перестойных насаждений.

Таблица 8

Распределение земель, покрытых лесной растительностью по лесничествам

Преобладающие породы	Площадь (га)					
	всего	в том числе по группам возраста				
		молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	в том числе перестойные
1	2	3	4	5	6	7
Марксовское лесничество						
Сосна	1499	1397	102			
%		93,2	6,8	0,0	0,0	0,0
Дуб	2283	427	711	295	850	5
%		18,7	31,1	12,9	37,2	0,2
Осина	74		11	15	48	1
%		0	14,9	20,3	64,9	1,4

Другие породы	7822	1036	3619	1201	1966	1357
%		14,0	44,0	16,3	25,7	17,4
Всего	11678	2860	4443	1511	2864	1363

Среди спелых (перестойных) лесных насаждениях преобладают дуб и осина. За последние годы наблюдается увеличение объемов спелых (перестойных) насаждений. Это связано с отсутствием сплошных рубок спелых и перестойных насаждений. Выборочные рубки спелых и перестойных насаждений не выполняют свои лесохозяйственные функции и являются чрезвычайно затратными.

4.6. Проектное предложение по изменению категории земель

Настоящим проектом внесены изменения в положение о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Приволжского муниципального образования, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях установления или изменением черты населенных пунктов. При распределении земель сельских поселений по категориям, земли населенных пунктов Приволжского муниципального образования приняты в границах существующих земельных участков, которые внесены в ЕГРН на момент проектирования, планируемые в соответствии с п. 1 ст.7 гл. 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" к переводу в земли населенных пунктов (таблица 9).

Таблица 9

Перечень земельных участков включаемых в граница населенных пунктов Приволжского муниципального образования

№	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Планируемая категория земель	Целевое использование земельного участка
1	64:20:015201:295	Саратовская область, р-н Марковский, с. Красная Поляна, ул. Набережная, д. 68/2, 530 м западнее дома	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство

2	64:20:015201: 292	Саратовская область, Марковский район, Приволжское муниципальное образование, в районе с. Красная Поляна	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
3	64:20:015201: 301	Саратовская область, Марковский район, с. Красная Поляна, примерно в 132 м. от адресного ориентира, находящегося по адресу: Марковский район, с. Красная Поляна, ул.Набережная, д. 76 по направлению на юго- запад	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
4	64:20:015201: 407	Саратовская область, р-н Марковский, Приволжское муниципальное образование, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от жилого дома расположенного по адресу: с. Красная Поляна, ул. Набережная, д. 76	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
5	64:20:013401: 889	Саратовская область, р-н Марковский, земли бывшего КП "Трудовое"	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
6	64:20:013401: 890	Саратовская область, р-н Марковский, земли бывшего КП "Трудовое"	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйс твенного производства	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство, зона кладбищ

В таблицах 10, 11, 12 представлены площади земель в границах населенных пунктов Приволжского муниципального образования.

Таблица 10

Площадь земель, включаемых в границу населенных пунктов, га

№ п/п	Наименование функциональн ой зоны	с. Андреевка		с.Бобровка		п.Восток		с.Звонарёвка		с.Красная Поляна	
		Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	29,2	7,2	67,8		0,5		126	4,9	100,3	0,2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	с. Андреевка		с.Бобровка		п.Восток		с.Звонарёвка		с.Красная Поляна	
		Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)										
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)										
5	Общественно-деловые зоны	0,1	-	0,7	-	-	-	4,8	-	1,8	-
6	Производственная зона		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Коммунально-складская зона	-	-	-	-	-	-	21,4	-	-	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	-
10	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	-	-	11	-
11	Производственная зона с/х предприятий	11,2		12,1				33,4		4,3	
12	Зоны рекреационного назначения	-	-	0,5	-	-	-	4,8	-	3,2	
13	Зона лесов										
14	Зоны специального назначения										
15	Зона складирования и захоронения отходов										
16	Зона акваторий										
17	Зона кладбищ	-	-	-	-	-	-	2,7	-	-	-
18	Иные зоны	37,8	-	14,5	-	-	-	21,4	-	3,2	-

Таблица 11

Площадь земель, включаемых в границу населенных пунктов, га

№ п/п	Наименование функциональной зоны	с. Луговское		с.Павловка		с.Приволжское		с.Раскатово		с.Фурмановка	
		Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.	Сущ.	План.
14	Зоны специального назначения										
15	Зона складирования и захоронения отходов										
16	Зона акваторий										
17	Зона кладбищ	-	-	2,1	-	-	-	1,3	-	-	-
18	Иные зоны		-	18,3	-	18,9	0,6	28,9	-	-	-

Таблица 12

Площадь земель, включаемых в границу населенных пунктов, га

№ п/п	Категории земель	Существующее положение (2019 год)	планируемые
		Общая площадь, га	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	37947,5	37947,5
2	Земли населённых пунктов, в том числе по населённым пунктам:	1143,1	1143,1
2.1	с. Андреевка	7,9	7,9
2.2	с.Бобровка	18,5	18,5
2.3	п.Восток	2,7	2,7
2.4	с.Звонарёвка	10,1	10,1
2.5	с.Красная поляна	9,3	9,3
2.6	с. Луговское	2,5	2,5
2.7	с.Павловка	5,6	5,6
2.8	с.Приволжское	19,4	19,4
2.9	с.Раскатово	3,8	3,8
2.10	с.Фурмановка	12,5	12,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,6	0,6
4	Земли лесного фонда	4283,1	4283,1
5	Земли водного фонда	77,9	77,9
6	Земли особо охраняемых природных территорий	13,7	13,7
Итого земель в административных границах			

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке проекта внесения изменений генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселения.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является восстановление и сохранение экологического равновесия среды хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь образованных отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Охрана водных ресурсов.

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генпланом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- обследование и благоустройство существующих родников поселения;

- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требования к охране поверхностных вод от загрязнения должны соответствовать ГОСТ 17.1.3.13-86. Не допускается ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, которые не обеспечены сооружениями для предотвращения загрязнения водных объектов.

Вокруг водозаборных скважин предлагается организация водоохраных зон строгого режима:

- провести озеленение зон санитарной охраны;
- построить над артскважинами помещения насосных станций, забетонировать устья скважин, отремонтировать и покрасить запорную арматуру, установить водомеры;
- оголовки скважин необходимо заключить в водонепроницаемые камеры на отметки ниже поверхности земли;
- осуществить систематический контроль за качеством воды со стороны Госсанэпиднадзора.

Охрана воздушной среды.

Генпланом предлагается осуществление ряда мероприятий по охране окружающего воздуха:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего направления ветра;
- оптимизация производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на сельскохозяйственных предприятиях поселения, расположенных вблизи селитебных территорий;
- оптимизацию транспортной системы, включающую реконструкцию, капитальный ремонт дорог регионального значения;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пылегазоустойчивыми породами зеленых насаждений.
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в Приволжском МО, как и во всем районе в целом наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту, регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автомагистралей.

Требования к охране воздушной среды от загрязнения должны соответствовать Федеральному закону от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Охрана почвенного покрова.

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Для устранения эрозии почвы на склонах оврагов предлагается террасирование склонов и укрепление откосов путем дернования их газонами и посадки древесных насаждений, имеющих развитую корневую систему.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции в том числе, следует предусмотреть мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда (скверы, парки, аллеи и т.п.).

Охрана окружающей среды от воздействия шума.

Для уменьшения уровня шума до допустимых норм 25-35 децибелл генеральным планом предлагается следующие мероприятия:

дифференциация уличной сети на улицы поселкового значения, главные улицы и дороги, улицы в жилой застройке, проезды;

вдоль улиц поселкового значения и главных улиц предлагается посадка газоустойчивых деревьев с густой кроной;

выведения (по возможности) транзитных автомобилей с территории сёл на обводную дорогу за пределы селитебной территории, прекращение потока грузовых автомашин в жилую часть сёл.

Предприятия следует располагать на достаточном расстоянии от жилой застройки в соответствии с расчетными санитарно-защитными зонами указанных предприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Исходный год	Проект
1.	Территория			
	Всего земель в границах сельского поселения	га	43558,2	43558,2
	Площадь земель населенных пунктов	га	1143,1	1143,1
2.	Население - всего	человек	7038	7038
	в т.ч. сельского населения	человек	7038	7038
3.	Число населенных пунктов-всего	единиц	10	10
	в т.ч. сельских	единиц	10	10
4.	Жилищный фонд-всего	тыс.кв.м	61,4	66,6
	4.1. Обеспеченность населения общей площадью	га/чел.	38,3	38,3
	4.2. Обеспеченность жилищного фонда	кв.м/чел.	27,6	36
	водопроводом	%	100	100
	канализацией	%	-	-
	газопроводом (сетевым)	%	100	100
	электричеством	%	100	100
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
	5.1.Объекты образования	единиц	9	9
	5.2.Объекты здравоохранения	единиц	5	5
	5.3.Объекты культурно-досугового назначения	единиц	7	7
	5.4.Предприятия розничной торговли	единиц	24	24
	5.5. Предприятия бытового обслуживания населения	единиц	4	4
	5.6.Объекты физкультуры и спорта (спорт. площадки)	единиц	1	1
6.	Транспорт			
	6.1. Протяженность автомобильных дорог – всего	км	114,59	114,59
	из них территориального значения	км	71	71
	местного значения	км	43,59	43,59
	в т.ч. с а/бетонным и гравийным покрытием-всего	км	100	100
	6.2.Плотность автомобильных дорог	км/100 кв.км	380,1	380,1
7.	Электроснабжение			
	7.1.Протяженность ВЛ 0,4 кВ	км	72,92	75,72
	7.2. Протяженность ВЛ 10 кВ	км	96,8	97,6
	7.3. Количество ПС/ТП	единиц	23	23
	7.4.Обеспеченность населения электроэнергией	%	100	100
8.	Теплоснабжение			
	8.1. Протяженность теплосети	км	4,33	4,33

№ п\п	Показатели	Ед.изм.	Исходный год	Проект
	8.2. Обеспеченность населения	%	30	30
9.	Газоснабжение			
	9.1.Обеспеченность населения сетевым газом	%	100	100
	9.2. привозным газом	%	10	0
	9.3. Источник подачи газа	ГРС Маркс, ГРС Красный Яр		
10.	Водоснабжение			
	9.1. Водопотребление	куб.м/сут	127,4	137,2
	9.2. Источники водоснабжения	подземные		
11.	Ритуальное обслуживание			
	10.1. Общее количество кладбищ	ед.	4	4
12.	Санитарная очистка территории			
	11.1. Объем ТКО, подлежащих утилизации	м ³ /год	2920,6	3145

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для выполнения комплекса мер по обеспечению защищенности населения, производственных объектов, объектов социальной инфраструктуры поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера создан отдел ГО и ЧС администрации Марковского муниципального района.

На территории муниципального района созданы группировки сил и средств для ликвидации различного рода чрезвычайных ситуаций и их последствий. Для быстрого и эффективного реагирования на ЧС в составе данной группировки включены следующие подразделения постоянной готовности: Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурная диспетчерская служба по Марковскому муниципальному району», ФГКУ «14 отряд ФПС по Саратовской области» (пожарная часть № 47); отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Марковского муниципального района.

Силы и средства, привлекаемые от областной территориальной подсистемы РСЧС: Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Саратовской области; ОГУ «Марковская райСББЖ»; Управление обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Правительства области; ОМВД России по Марковскому району Саратовской области и др.

Во исполнение Федеральных Законов «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28 ФЗ, «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68 ФЗ, «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69 ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2003 года № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также постановлениями администрации Марковского муниципального района должны быть разработаны и утверждены главой Марковского муниципального района следующие документы:

- План гражданской обороны и защиты населения Приволжского МО;
- План основных мероприятий администрации Приволжского МО по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности на водных объектах;
- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по администрации Приволжского МО.

Для ликвидации последствий стихийных бедствий привлекаются силы и

средства действующих предприятий поселения и индивидуальных предпринимателей.

Планирование и реализация мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Таблица 14

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) по ГОСТ 22.0.06-95

№ п/п	Источники природных ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
Гидрологические процессы и явления			
1	Подтопление	Гидростатический, гидродинамический, гидрохимический.	Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока, загрязнение (засоление) почв, грунта; коррозия подземных металлических конструкций.
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.
Метеорологические процессы и явления			
3	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации.
4	Сильные осадки	Гидродинамический	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
5	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций.
Природные пожары			
6	Пожар лесной, ландшафтный	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, помутнение воздуха.
		Химический	Загрязнение атмосферы, грунтов, почвы, гидросферы.

Основные возможные опасности природных чрезвычайных ситуаций:

- опасные гидрологические процессы и явления;
- опасные метеорологические явления - сильный ветер, сильные осадки, метель, гололед, заморозки;
- природные пожары.

Опасные гидрологические процессы – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельских поселений существует угроза возникновения следующих опасных гидрологических явлений:

- русловая эрозия;
- подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций;

Объектов экономики и жизнеобеспечения, попадающих в зону подтопления, на территории сельских поселений Приволжского МО нет.

Опасные метеорологические явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселений возможны опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, мороз. В результате этих природных явлений разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

Высокую опасность представляют грозы и гололедно-изморозевые явления.

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения лесных пожаров:

- грозы (10%),
- неосторожное обращение с огнём населения (70%).

Остальные пожары происходят по неустановленным причинам.

Для населения опасность лесных пожаров проявляется в угрозе непосредственного воздействия огня на людей и их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам домов и предприятий, а также в опасном задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей и может повлечь за собой эвакуацию населения. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Объектов экономики попадающих в зону поражения лесных пожаров на территории сельских поселений нет.

Основные возможные опасности техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в

результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций, на территории поселения возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на автотранспорте

Транспорт является источником повышенной опасности и для пассажиров и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, по которым перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и другие вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Объектов экономики и жилых домов, которые могут попасть в зону возможного химического загрязнения (заражения) в случае аварии с участием активных химических отравляющих веществ, в Приволжского МО нет.

- аварии на взрывоопасных объектах

На территории МО к объектам, последствием аварий на которых могут стать взрыв, разрушение конструктивных элементов и гибель людей, нет.

- аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах жизнеобеспечения, как правило, обусловлены высокой степенью износа основных производственных фондов, из-за неустойчивого финансового положения большинства этих объектов, наличием морально и физически устаревших инженерно-технических систем, нуждающихся в реконструкции или замене.

- аварии на объектах теплоснабжения, газоснабжения

При аварии на сетях газоснабжения нарушается ритмичная работа организаций поселения, возможен выход из строя систем газоснабжения в муниципальном жилищном фонде и в производственных зданиях.

- аварии на объектах водоснабжения

При авариях на сетях водоснабжения нарушается ритмичная работа предприятий здравоохранения, школ, детских дошкольных учреждений, возможно возникновение инфекционных заболеваний.

Водоснабжение населенных пунктов Приволжского МО осуществляется в основном от подземных водозаборных скважин.

Приволжское МО должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

Генеральным планом во всех населенных пунктах Приволжского МО планируется централизованное водоснабжение. Источниками водоснабжения принимаются существующие водозаборные скважины и планируемые.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных водоемов.

- аварии на объектах водоотведения

Аварии на объектах водоотведения могут привести к ухудшению санитарного состояния почв, водных ресурсов, могут послужить источниками инфекционных заболеваний.

Централизованной системы водоотведения в Приволжского МО в настоящее время нет. Частичное водоотведение имеется в с. Приволжское. Стоки поступают в выгреб с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

Производственные стоки от ферм КРС должны собираться в навозосборники и затем использоваться для удобрений сельскохозяйственных угодий.

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в ручьи.

- аварии на объектах электроснабжения

При аварии на источниках энергоснабжения и линиях электропередач в сельских поселениях может сложиться крайне сложная обстановка – останавливается функционирование производственных объектов, прекращается работа котельных, подача воды и тепла в жилые и производственные помещения.

- пожары на производственных предприятиях и в жилом секторе

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

На первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а так же нарушение ППБ при эксплуатации электросетей.

Наиболее вероятным источником пожарной опасности в жилой застройке является ветхий и аварийный жилой фонд.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания).

Возникновение пожаров на производстве может быть связано с несоблюдением правил эксплуатации оборудования, самовозгоранием веществ и материалов и т.д.

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

Основными причинами пожаров в жилом секторе являются:

- нарушение правил пожарной безопасности (ППБ) при эксплуатации электросетей;
- нарушение ППБ при эксплуатации печного оборудования;
- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение ППБ при эксплуатации электронагревательных приборов;
- детская шалость с огнём.

Основные возможные опасности биолого-социального характера.

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагоприятными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

- предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
- все дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы – нарушение санитарно-эпидемиологического режима;
- ФАП, районная больница – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
- фермы крупного рогатого скота, скотобойни – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, завоз инфицированных кормов, некачественная продукция.

Также плохая санитарная обстановка на территории населенных пунктов сельского поселения может являться последствием ЧС природного и техногенного характера.

Возможным очагом распространения инфекции на территории поселения могут быть площадки временного хранения ТКО.

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения наиболее вероятны следующие основные опасности:

1. Аварии на автомобильном транспорте.
2. Лесные пожары.
3. Аварии на объектах жизнеобеспечения.
4. Природные явления (снежные заносы, ураганные ветры и сильные морозы).
5. Пожары в жилых зданиях и населённых пунктах.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, снижению риска

их возникновения и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Территорий и организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне (Постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения») в границах сельского поселения нет. Сельское поселение расположено в загородной зоне. Загородная зона - это территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения, и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения (п.1.7 СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Потенциально опасных объектов (ПОО) на территории сельского поселения – нет. В зону действия поражающих факторов ПОО, расположенных за пределами границ сельского поселения, территории сельского поселения не попадают.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики и иных объектов и территорий поселения, безопасности на водных объектах разрабатываются на последующих уровнях проектирования (проект планировки и т.д.).

При проектировании и строительстве объектов жилищного фонда, промышленного назначения, инженерных сетей в ходе перспективного развития поселения, необходимо учитывать требования раздела 3 СНИП 2.01.51-90.

При дальнейшей застройке населённых пунктов необходимо по отношению к этажности зданий, плотности застройки и плотности населения учитывать требования п. 3.18 -3.22 СНИП 2.01.51-90.

При проектировании и строительстве производственных объектов требуется учитывать следующее:

- степень огнестойкости производственных, складских и административно-бытовых зданий определять в зависимости от категорий объектов по гражданской обороне и мест их размещения (п. 4.1-4.5 СНИП 2.01.51-90.);

- для предприятий, употребляющих взрывчатые вещества и материалы необходимо выполнить требования проектирования, указанные в п. 4.6-4.9

СНиП 2.01.51-90.

При проектировании застройки населённых пунктов сельского поселения требуется учитывать противопожарные требования в соответствии с п.6 Приложения 1* СНиП 2.07.01-89*.

При проектировании на территории сельского поселения системы хозяйственно-питьевого водоснабжения требуется учесть положения статей 1.2,1.4 ВСН ВК.4-90.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним.

В населенных пунктах по берегам рек следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года пожарными автомобилями.

Мероприятия по защите территорий от опасных метеорологических явлений:

При угрозе ураганов, бурь, снежных заносов:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- приводятся в готовность силы и средства, создается запас коммунально-технического оборудования, объекты теплоэнергетики, водоснабжения переводятся на чрезвычайный режим работы, на них создаются резервные запасы топлива;
- организуется круглосуточное дежурство руководящего состава;
- организуется взаимодействие между службами, обеспечивающими жизнедеятельность населения.
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрепление зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита окон с наветренной стороны.
- При угрозе экстремально низких температур воздуха:
- теплозащита зданий;
- ветрозащита селитебных территорий от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;
- резервирование котлов в источниках теплоснабжения (котельные в холодном резерве);
- подключение резервных котлов;
- приведение в готовность медицинских сил и средств.
- обучение населения правилам поведения при угрозе и возникновении урагана или бури.

Мероприятия по защите территорий при угрозе эпидемии:

- разрабатывается оперативный план первичных противоэпидемических мероприятий (по виду заболевания);
- проводится иммунизация населения;
- передается по проводному радио, телевидению сообщение об эпидемии;
- проводится локализация очага, и выявляются контактеры.

Мероприятия по защите территорий при угрозе террористических актов:

- проводится заседание оперативной группы, на котором определяются конкретные меры по предупреждению террористических актов и смягчению последствий от них на территории сельского поселения;
- ужесточается пропускной режим на территориях предприятий и организаций;
- организовывается дополнительный осмотр помещений и территорий предприятий и организаций с целью обнаружения подозрительных предметов;
- корректируются планы эвакуации персонала и пострадавших на предприятиях и организациях;
- проводится инструктаж работников предприятий и организаций по действиям при обнаружении взрывных устройств и при принятии сообщения об угрозе взрыва.

Мероприятия по защите территорий при угрозе возникновения лесных пожаров:

- наземное патрулирование, дежурство на наблюдательных пунктах;
- ограничение посещения лесов в период засушливого лета;
- соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- контроль за подготовкой сил и средств для локализации и ликвидации возможных природных пожаров, проверка и уточнение планов действий при пожарах;
- создание к пожароопасному периоду мобильных отрядов (групп) для тушения природных пожаров, состоящих из техники для локализации и ликвидации пожаров и средств для ее доставки к месту пожара;
- контроль за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора;
- устройство заградительных минерализованных полос;
- подготовка населения к эвакуации из опасных зон;
- контроль за направлением распространения крупномасштабного пожара, оповещение и эвакуация населения в случаях реальной угрозы, для принятия правильных управленческих решений продолжить работы по созданию информационной системы, отображения лесопожарной обстановки.
- усиление разъяснительной работы среди населения, школьников, отдыхающих и в организациях, ведущих работы в лесу, по предотвращению лесных пожаров. Организовать обучение основным приемам тушения лесных пожаров;
- противопожарное обустройство территории лесного фонда средствами наглядной агитации и информации малыми архитектурными формами;
- заключение договоров между лесхозами и предприятиями местной промышленности о привлечении личного состава и техники предприятий для тушения природных пожаров.

Мероприятия по защите территорий от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций:

- предупреждение аварий в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах, выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения. Перечень мероприятий по предотвращению аварий на производственном объекте включает, в числе прочих, переход к безопасным технологиям производства, разработку декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности объекта;

- совершенствование материально-технического обеспечения аварийно-спасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения;

- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;

- оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации;

- замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения в рамках генерального плана предлагается по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, на объектах экономики и жизнеобеспечения.

2. Совершенствование систем мониторинга на территории сельского поселения.

3. Обеспечение безопасности на водных объектах.

4. Мероприятия по защите населения в чрезвычайных ситуациях:

- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и т.д.;

- укрытие людей в специальных защитных сооружениях ГО (ПРУ), в подвальных помещениях общественных зданий, приспособленных под нужды защиты населения, и в быстромонтируемых ПРУ;

- эвакуация из зон ЧС в соответствии с планом эвакуации;

- медицинская защита.

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории поселения:

- усовершенствование транспортной инфраструктуры;

- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, защита и создание материальных резервов для их восстановления.

6. Обеспечение пожарной безопасности территории сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения.

Согласно функциональному зонированию поселения, все объекты производственного, складского назначения располагаются в соответствующих зонах. Расстояния от границ земельных участков производственных объектов до зданий, предназначенных для постоянного проживания и временного пребывания людей, устанавливаются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Все населенные пункты Приволжского МО находятся в пределах зоны прикрытия отдельной пожарной части № 47, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в населенные пункты. Радиус досягаемости от пожарного поста до зданий, строений и сооружений сельского поселения соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, расчетное время прибытия пожарной машины не превышает 20 минут.

Пожарное водоснабжение населенных пунктов – из пожарных водоёмов.

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления, исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- размещение новых объектов жилищного фонда, общественно-делового назначения, производственных и иных объектов с соблюдением требований пожарной безопасности, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечивается более эффективное проведение спасательных работ;

- размещение застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Противопожарное расстояние от границ застройки сельского поселения с одно и двухэтажной индивидуальной жилой застройкой до лесных массивов принимается не менее 15 метров;

- выполнение мероприятий по предотвращению распространения лесных пожаров и противопожарному обустройству лесного фонда (создание минерализованных полос, проведение опашки);

- размещение источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых для целей пожаротушения;

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- включение строительства и ремонта источников противопожарного водоснабжения населенных пунктов в проекты целевых республиканских

программ;

- обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям и объектам. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;

- установка систем пожарной сигнализации;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- профилактическая работа среди населения;

- поддержание в готовности противопожарных формирований;

- осуществление комплекса профилактических мероприятий, включающих в себя проведение противопожарной пропаганды и противопожарное обустройство территориальных управлений.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.

При дальнейшем проектировании застройки населённого пункта, строительства объектов, в том числе пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями производственных зон, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0

допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 м^2 . Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.

Защитные сооружения гражданской обороны

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны (п.2.1 СНИП 2.01.51-90 г.). С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения (ПРУ) должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

ПРУ должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении местности и допускать непрерывное пребывание расчетного количества укрываемых в течение до 2-х суток.

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309.

Общая вместимость защитных сооружений Приволжского МО – 7500 мест.

На территории сельского поселения для размещения укрываемых

используются подвалы планируемых к строительству зданий, которые должны быть специально приспособлены и дооборудованы до норм ПРУ, и быстромонтируемые ПРУ.

Перечень объектов ГО и место их расположения указаны на картографическом материале.

Укрываемое население необходимо обеспечивать индивидуальными средствами защиты, которые складированы на объектах ГО и выдаются населению в случае необходимости по решению уполномоченных органов.

Обеспечение эвакуационных мероприятий автомобильным транспортом осуществляется исходя из фактического количества автотранспорта, находящегося на балансе объектов экономики сельского поселения.

Система оповещения и связи.

Оповещение населения об угрозе возникновения возможной чрезвычайной ситуации должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.06 г. № 422/90/376).

Система оповещения обеспечивает доведение информации и сигналов оповещения:

- до руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы РСЧС;

- специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования, в соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- населения, проживающего на территории сельского поселения.

Основным способом оповещения и информирования населения является включение сирен и доведение до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания.

Оповещение органов управления организаций и населения осуществляется оперативным дежурным администрации с использованием телефонной связи и проводного радиовещания.

Оповещение рабочих и служащих, сил и средств организаций организуется руководителями организаций с использованием имеющейся системы оповещения.

В настоящее время в поселении в качестве средств оповещения населения о ЧС используются рынды. Проектом предлагается создание системы оповещения населения, оборудованной электросиренами.

Мероприятия по защите населения:

- усовершенствование транспортных связей;

- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения;
- совершенствование существующей системы оповещения поселения и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых территорий;
- подготовка эвакуационных мероприятий;
- определение общей потребности в защитных сооружениях гражданской обороны с обоснованием их вместимости и места расположения в пределах радиуса сбора укрываемых согласно картографическому материалу;
- создание объектов гражданской обороны путем приспособления помещений в подвальных этажах планируемых зданий, ведение их учета и поддержание в постоянной готовности к использованию. (Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309);
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов, и содействовать развитию экономики, открытости поселений и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.